

Hajnówka dnia 23 grudnia 2022 roku

GK.6621.11.27.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust.2 i art. 8 ust.1 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego - (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku poz. 2000) – po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Hajnówka

postanawiam

1. Uznać za mienie gminne nieruchomości położone w obrębie Olchowa Kładka, gmina Hajnówka, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki numer: 6 o powierzchni 0,3332 ha, 11 o powierzchni 0,0202 ha, 15 o powierzchni 0,2358 ha, 48 o powierzchni 0,1185 ha, 51 o powierzchni 0,0362 ha.
2. Odmówić uznania za mienie gminne nieruchomości położoną w obrębie Olchowa Kładka, gmina Hajnówka, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 12/2 o powierzchni 0,0881 ha, 31 o powierzchni 0,1544 ha.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Hajnówka wnioskiem z dnia 4 listopada 2022 roku zwrócił się do Starosty Hajnowskiego na podstawie art.8 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2022 roku poz. 140), o wydanie decyzji o uznaniu za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obrębu Olchowa Kładka, gmina Hajnówka jako działki ewidencyjne numer 6, 11, 12/2, 15, 31, 48, 51 stanowiące drogi.

Do wniosku Wójt Gminy Hajnówka załączył zeznania dwóch świadków, którzy oświadczyli, że przed dniem 5 lipca 1963 roku tj. przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych działki oznaczone numerami: 6, 11, 12/2, 15, 31, 48, 51 położone we wsi Olchowa Kładka, gmina Hajnówka użytkowane były przez mieszkańców wsi Olchowa Kładka.

Art.8 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych zobowiązuje starostę do ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Przepis ten ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy, to jest na dzień 5 lipca 1963 roku. Dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 roku mieniem gromadzkim, istotny jest jej stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość taka należała do dawnych, czyli istniejących w okresie od 1933 do 1954 roku gromad jako jednostek samorządu terytorialnego mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

Do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 roku o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43 poz. 191) gromady stanowiły odrębne podmioty praw majątkowych, a przedmiot własności gromad określony był jako majątek gromadzki lub dobro gromady.

Po reformie w 1954 roku gromady pozostały, ale były już tylko jednostkami podziału administracyjnego. Brak wyraźnych przepisów w zakresie przejęcia dobra dotychczasowych gromad spowodowany był faktem, iż gromady nowopowstałe utraciły osobowość prawną. Nie mogły zatem legitymować się posiadaniem majątku i swobodnie nim dysponować. Kwestia ta została jednoznacznie uregulowana przepisem art.98 ust.2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 roku o radach narodowych (Dz.U. Nr 26 z 1975 roku poz. 139), na podstawie którego dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

Tut. urząd po zbadaniu zebranego materiału dowodowego i przeanalizowaniu dokumentacji

geodezyjnej z obrębu Olchowa Kładka, gmina Hajnówka (mapa sporządzona w 1958 roku) stwierdził, że działki oznaczone aktualnie numerami ewidencyjnymi: 6, 11, 15, 48, 51 były drogami.

Działki oznaczone numerem ewidencyjnym 12/2, 31, powstały po wejściu w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, organ prowadzący postępowanie uznał, iż działki nr: 6, 11, 15, 48, 51 spełniają wymogi ustawowe do uznania ich za mienie gromadzkie.

Przed 1963 rokiem przedmiotowe działki faktycznie były wykorzystywane jako grunt użyteczności publicznej. Podmiotem, który korzystał z prawa do użytkowania przedmiotowych działek nie była wyłącznie określona grupa osób do tego uprawnionych, ale ogół mieszkańców wsi.

Działek oznaczonych numerami 12/2, 31 nie można uznać za mienie gromadzkie na podstawie przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, ponieważ działka nr 12/2 została wydzielona w 1978 roku, działka nr 31 została wydzielona w 1975 roku.

Pismem GK.6621.11.27.2022 z dnia 2 grudnia 2022 roku tut. urząd poinformował Urząd Gminy Hajnówka oraz sołtysa wsi Olchowa Kładka o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzja niniejsza podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Olchowa Kładka oraz poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Hajnówka oraz w Starostwie Powiatowym w Hajnówce, a także zamieszcza się ją w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Hajnówka i Powiatu Hajnowskiego oraz w prasie lokalnej.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Hajnówka
2. Sołtys wsi Olchowa Kładka
3. Urząd Gminy Hajnówka celem wywieszenia na okres 14 dni
4. Starostwo Powiatowe w Hajnówce celem wywieszenia na okres 14 dni
5. Biuletyn Informacji Publicznej Powiatu Hajnowskiego
6. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Hajnówka
7. Prasa lokalna – Gazeta Hajnowska
8. Ewidencja gruntów i budynków w Starostwie Powiatowym w Hajnówce
9. a/a

A.S.



Z up. STAROSTY
JACZEŃSKA WYDZIAŁU GEODEZJI
KATASTRU I RIUCHOWOŚCI
Geodeta Powiatowy